

PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA

BIOTECH - GIRONA

Convocatòria per seleccionar empreses interessades a establir-se al Parc Científic i Tecnològic, en el marc del projecte Biotech

INTRODUCCIÓ

El Parc Científic i Tecnològic de la UdG és una iniciativa que té com a finalitat la promoció del desenvolupament econòmic de les comarques de Girona a partir del coneixement i la tecnologia. Per aconseguir aquesta finalitat, el Parc articula un entorn atractiu, amb un grup de sis edificis preparats per a les activitats de R+D, un conjunt d'infraestructures científiques i tecnològiques i també serveis relacionats amb la innovació i la tecnologia que aportin factors competitiu diferencials a entitats i empreses tecnològiques. El Parc s'orienta a una diversitat d'actors i d'àrees i sectors, un dels quals és el biotecnològic, entès en un sentit ampli.

En el camp biotecnològic, el Parc promou el projecte Biotech-Girona. Es tracta d'una actuació que pretén atreure i establir empreses d'aquest sector al Parc, en concret a l'edifici Giroemprèn. Biotech proporciona espais i serveis.

Concretament, Biotech proporciona a aquestes empreses biotecnològiques:

- Un total de 15 mòduls de 45 m² adaptats per a laboratoris biotecnològics, amb instal·lacions i mobiliari.
- 200 m² de laboratoris d'ús comú totalment equipats i en règim d'autoservei.

L'accés als espais és en règim de lloguer. Les empreses interessades poden optar a 1, 2 o excepcionalment 3 mòduls (que suposarien un total de 135 m²). Els espais de laboratori es poden complementar amb mòduls d'oficines, també de 45 m² i situats al mateix edifici, just a la planta superior a la dels laboratoris.

SOL·LICITANTS

El sector biotecnològic

La biotecnologia és un concepte molt ampli, que té aplicació a tot un conjunt de sectors industrials, més enllà de la típica aplicació en salut, alimentació o agricultura. De fet, han aparegut nínxols de mercat en àmbits frontera de sectors tradicionals, com és el cas de l'alimentació funcional o el de les biofàbriques vegetals per a producció de fàrmacs. Són exemples de camps biotecnològics:

- Salut humana (diagnosi o teràpia)
- Salut animal (diagnosi, teràpia, producció animal)

- Medi ambient (biosensors, bioindicadors, bioprocessos industrials, energia i combustibles de recursos renovables...)
- Alimentació (fermentació, conservació, bioconservadors, seguretat alimentària, traçabilitat, diagnosi, additius, ingredients funcionals, nous aliments, etc.)
- Agricultura (tècniques de cultiu i propagació, biocides, biofertilitzants, control biològic, detecció de malalties i plagues)
- Aplicacions no alimentàries i no sanitàries de productes agrícoles (biopolímers, lubricants, cosmètics...)

A més, hi ha empreses totalment dedicades a la biotecnologia, empreses que s'hi dediquen parcialment i empreses usuàries. S'hi afegixen també les empreses de serveis de la biotecnologia (consultores, entitats de comercialització, bioinformàtica, etc.).

Aquesta convocatòria s'adreça a tot el ventall de sectors biotecnològics i a les empreses dedicades (totalment o parcialment) a la biotecnologia i també a empreses usuàries, sempre que requereixin espais de laboratori per dur a terme la seva activitat.

En qualsevol cas, considerant que el Parc disposa de diversos grups de recerca de la UdG que treballen en biotecnologia alimentària i del Centre de Noves Tecnologies Alimentàries (CENTA) com un centre tecnològic d'excel·lència en aquesta àrea, aquest serà un sector clarament prioritzat per a aquesta convocatòria.

Sol·licitants

Per tant, poden presentar-se a aquesta convocatòria empreses del sector de la biotecnologia que requereixin espais biotecnològics, en règim de lloguer, moblats i equipats adequadament, per dur a terme la seva activitat.

CONDICIONS DE LA CONVOCATÒRIA

Aportacions del Parc

A les empreses que es presentin a la convocatòria i siguin seleccionades, el Parc els proporcionarà:

- 1) Espais privats de laboratori:** entre 1 i 3 mòduls de 45 m² ÚTILS personalitzats i adaptats a les necessitats de l'empresa (*en cas d'optar a més d'un mòdul, l'espai total es podrà personalitzar, configurant-lo com un únic espai*).
- 2) Instal·lacions per a biotecnologia:** cada mòdul disposa de les instal·lacions següents:

- Llum i aigua
- Gas natural
- Accés a xarxa de veu i dades
- Gasos tècnics (CO₂, N₂, nitrogen, heli)
- Aigua destil·lada
- Circuit de buit
- Etc.

3) Mobiliari de laboratori i equipament científic: cada mòdul podrà disposar de mobiliari de laboratori i equipament científic, en les condicions que s'indiquen més endavant.

4) Espais de laboratori comuns en règim d'autoservei: accés en règim d'autoservei a uns espais de laboratoris de 200 m² amb els serveis i equipaments següents, entre altres:

Zona de rentatge

- Pica de gres amb aigua tractada, freda i calenta
- Zona per a sistema Milipore
- Rentaplats
- Transilum
- Ultraviolat
- Micro
- Balança

Zona de taula de recolzament

- Bany termostàtic amb agitador
- Centrífuga de cèl·lules refrigerada

Zona pesada

- Cuina
- Autoclau
- Congelador -80
- Màquina de gel sec
- Estufa
- Vitrina d'àcids concentrats
- Vitrina per a reaccions estàndard
- Equip de buit

Altres

- Fotodocumentació
- Lectors de plaques
- 2 centrífugues (1 d'alta velocitat)
- Cambra freda
- Balances
- pH-metre

En aquests espais, el Parc reserva una zona d'uns 50 m² per construir en un futur una sala de cultius cel·lulars. Però, inicialment, aquesta activitat haurà de ser desenvolupada privadament per cada usuari que la requereixi.

Cost per a l'empresa

- LLOGUER: les empreses seleccionades hauran de pagar una quantitat per m² i mes en concepte de lloguer dels seus mòduls privats. Aquesta quantitat és diferent en funció de la modalitat escollida (vegeu el pròxim apartat).
- SERVEIS i CONSUMS: al cost de lloguer s'afegeixen **6,5 euros** per m² i mes en concepte de:
 - o Serveis generals de l'edifici Giroemprèn (consergeria, seguretat, accés 24 hores, neteja d'espais comuns, etc.)
 - o Accés i ús lliure dels espais comuns de laboratori (en règim d'autoservei), amb els consums associats als mateixos espais
 - o Consums de llum, aigua, gas natural, gasos tècnics, etc. dels espais privats
 - o No inclou el consum de veu i dades ni la neteja dels espais privats
- Les empreses podran fer ús també, en el règim establert, de les facilitats de l'edifici Centre d'Empreses i del Parc en general (sales d'actes, sales de reunions, seminaris...)

Mobiliari i equipament: dues alternatives que influeixen en el preu de lloguer

El Parc proposa dues alternatives o modalitats de relació pel que fa al mobiliari i equipament dels laboratoris. Aquestes dues alternatives es tradueixen en preus diferents de lloguer. L'empresa podrà escollir una alternativa o l'altra en funció de les seves preferències i necessitats. Totes dues es basen en la constatació que cada empresa requereix una configuració diferent dels espais i que no és adequada una estandardització.

Opció 1

- En la primera opció, una vegada l'empresa ha estat acceptada per incorporar-se als espais Biotech en el marc d'aquesta convocatòria, el Parc li reservarà una quantitat de 30.000 euros per cada mòdul de 45 m².
- Aquesta quantitat es destinarà a adquirir el mobiliari de laboratori necessari per als espais de l'empresa.
- També, en funció de les preferències de l'empresa, es podrà destinar la quantitat indicada a equipament científic.
- L'equipament i el mobiliari que s'hagin d'adquirir els definirà l'empresa, però serà el Parc qui pagarà directament als proveïdors del material. Les factures, per tant, aniran a nom del Parc.
- El mobiliari o equipament addicional que l'empresa requereixi per equipar els seus espais serà a càrrec seu.
- El lloguer que pagarà l'empresa en aquesta opció serà de **15,5 euros** al mes per cada m² d'espai llogat.
- El contracte tindrà una durada mínima de 3 anys.

- Una vegada acabada la relació:
 - El Parc es quedarà el mobiliari.
 - L'empresa haurà d'adquirir l'equipament científic (NO EL MOBILIARI) que hagi estat comprat a càrrec de l'aportació inicial.
 - Per definir el valor es considerarà una amortització lineal a 10 anys.

Opció 2

- L'empresa, una vegada escollida, decideix personalitzar els seus espais i assumir directament el cost del mobiliari i de l'equipament científic que hi haurà a l'interior (el Parc assumeix, però, la connexió de les instal·lacions a aquest mobiliari i equipament).
- En aquest cas, el Parc no aportarà cap quantitat econòmica per l'adquisició d'aquest mobiliari o equipament,
- L'empresa pagarà un lloguer de **10,5 euros** per m² i mes.
- El Parc es compromet a mantenir aquest lloguer durant 15 anys.
- Quan l'empresa abandoni els espais Biotech (en qualsevol moment abans de 15 anys), podrà optar per:
 - Recuperar l'equipament i el mobiliari (cost de desmuntatge a càrrec seu).
 - Deixar el mobiliari i acceptar, per cada mòdul de 45 m² que hagi llogat, una aportació del Parc que serà equivalent a (180 - nombre de mesos des de la signatura del contracte) * 150 (assumint que era mobiliari nou en el moment inicial)
 - En aquest darrer cas, es farà un procediment de compra i el mobiliari passarà a ser propietat del Parc.

En els dos casos

- En totes dues opcions, el lloguer i el preu dels serveis s'incrementaran anualment segons l'IPC de l'any anterior.

CONTINGUT DE LA SOL·LICITUD

Les empreses hauran de presentar una sol·licitud en un màxim de 10 fulls, on hauran de constar:

- Les dades de l'empresa (màxim 1 pàgina):
 - Seu social
 - Persona de contacte (nom i cognoms, telèfon i adreça electrònica)
 - Personalitat jurídica (SA, SL, altres)
 - Codi CNAE d'activitat
 - Nombre de treballadors
 - Volum de facturació
 - Any de creació
 - Pertany a un grup?
 - Té empreses participades?
 - És empresa familiar?

- Descripció general de l'evolució de l'empresa
- Una descripció general de les activitats de l'empresa, explicitant la relació amb la biotecnologia (màxim 1 pàgina).
- Descripció general de les activitats de R+D que l'empresa duu a terme (màxim 2 pàgines)
 - Línies de recerca de l'empresa.
 - Tipus d'eines de finançament públic a les quals l'empresa ha accedit en els darrers anys (projectes europeus, Profit, CDTI, ajuts CIDEM, incentius fiscals, etc.).
 - Col·laboracions de R+D amb altres empreses o amb centres públics de recerca.
- Projecte o activitats de R+D que l'empresa vol dur a terme als espais del Parc (màxim 2 pàgines).
- Potencial de col·laboració amb la Universitat de Girona, amb els agents situats al Parc Científic i Tecnològic (CENTA, altres empreses del Parc...) o amb altres agents de les comarques de Girona (IRTA, altres empreses, etc.).
- Altres qüestions que l'empresa vulgui remarcar
- De les dues opcions de relació indicades pel que fa a mobiliari o equipament, indicació de la que prefereix.

TERMINIS DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS I AVALUACIÓ

La convocatòria resta oberta fins a la total ocupació dels espais. Mensualment es reunirà un comitè de selecció de les propostes presentades fins a aquell moment i decidirà les candidatures aprovades.

Lloc de presentació de la documentació

- Es pot lliurar la documentació en persona o trametre-la per correu a:

Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona
 Edifici Jaume Casademont
 Pic de Peguera, 15 (zona la Creueta)
 17003 Girona
 Telèfon: 972 41 88 11

- Alternativament, es pot trametre el document de sol·licitud a l'adreça unigiparc@udg.edu.

Avaluació

El Parc articularà un comitè intern de selecció que serà l'encarregat d'avaluar les propostes presentades. L'avaluació es farà mensualment i es notificarà el resultat a l'empresa en el moment en què s'hagi adoptat la decisió. El Parc garanteix la confidencialitat de les dades i de la sol·licitud en tot el procés.